Společenství vlastníků Slancova 1253-1262, Praha 8

6. Návrh plánu oprav na roky 2026-2027

Id	Údržba/ Oprava	Režijní fond 2026	Fond oprav 2026	Fond oprav 2027
1	**Příjmy do fondů**	**2 839 980**	**4 536 864**	**4 536 864**
2	**Převod z fondu minulého roku 2025**	**949 947**	**5 969 118**	**3 870 950**
	Příjmy celkem	**3 789 927**	**10 505 982**	**8 407 814**
1.	**Spotřeba materiálu**	**40 000**	**10 000**	**10 000**
2.	**Opravy a udržování - opravy**		**4 971 600**	**800 000**
	1 Úpravy elektroinstalace - kolektor,kancelář		*150 000*	
	2 Kamerový systém-1 kamera kancelář		*10 000*	
	3 Výměna AKU nouzové osvětlení		*216 000*	
	4 Výměna baterií v hlásičích kouře v bytech		*160 600*	
	5 Výměna vodorovného potrubí TUV v kolektoru		*3 300 000*	
	6 Výměna vodoměrů r. 2026		*600 000*	
	7 Kolektor – stavební úpravy		*110 000*	
	8 Výměna svislých rozvodů SV+TV		*300 000*	*300 000*
	9 Doplnění práškových HP do jednotlivých pater		*90 000*	
	10 Regulace otopné soustavy		*35 000*	
	11 Postupná výměna kompenzátorů v bytech			*500 000*
3.	**Opravy a udržování - běžná údržba**		**935 000**	**1 735 000**
	1 Instalatérské práce (SV,TUV, UT, odpady, plyn)		*250 000*	*250 000*
	2 Zámečnické práce (dveře, zámky…)		*70 000*	*70 000*
	4 Sklenářské práce		*15 000*	*15 000*
	5 Výtahy velké opravy		*550 000*	*1 350 000*
	6 Elektroinstalace		*20 000*	*20 000*
	7 Stavební opravy		*30 000*	*30 000*
4.	**Ostatní služby**	**309 480**	**125 000**	**125 000**
	1 Deratizace, dezinsekce		*50 000*	*50 000*
	2 Servis KOLEKTORU		*50 000*	*50 000*
	3 Havárijní služba		*15 000*	*15 000*
	4 Spotřeba el.energie		*10 000*	*10 000*
	5 Servis související s konáním ČS	*22 000*		
	6 ISTA rozúčtování nákladů+portál	*200 000*		
	7 Poplatky SIPO, poštovné	*20 000*		
	8 Poplatky za telefon	*7 500*		
	9 Sledování změn katastr	*57 480*		
	10 Správa www stránek a domén	*2 500*		
5.	**Revize a kontroly**		**200 629**	**142 500**
	1 Protipožární technika (ročně)		*20 000*	*20 000*
	2 Požární ochrana (ročně)		*3 500*	*3 500*
	3 Plyn revize (3roky)=>r2026,kontrola 2027,2028		*77 000*	*70 000*
	4 Hromosvody (5 let) r.2026=>r.2031		*20 000*	
	5 Rozvody elektro (5 let) r.2025=>r.2030		*50 000*	
	6 Výtahy OZ (3 roky)=r.2027 ; IP (6 let)=r.2029			*49 000*
	7 Zpráva o kontrole provozovaného systému vytápění		*30 129*	
6.	**Správní odměna**	**940 600**		
7.	**Dohody o provedení práce**	**20 000**	**34 000**	**34 000**
8.	**Odměny členů volených orgánů (hrubá odměna 7 čl. výbor a 3 čl.KK)**	**1 147 520**		
9.	**Zdravotní pojištění**	**160 653**		
10.	**Sociální pojištění**	**286 880**		
11.	**Pojištění budovy**		**146 803**	**146 803**
12.	**Ostatní provozní náklady (vedení účtu, pojištění prac. úrazy, náklady kancelář 1255/901, 1257/902)**	**15 000**	**12 000**	**12 000**
13.	**Rezerva**	**100 000**	**200 000**	**200 000**
	Náklady celkem	**3 020 133**	**6 635 032**	**3 205 303**
	Zůstatek fondu oprav	**769 794**	**3 870 950**	**5 202 511**